

# LINK PLACE

(表通り) cap (都市のリビング)

— 渋谷公園通りを  
“FLATな場所”



『階段／広場』  
～再整備する

街路は、それを取り巻くコミュニティの合意／奉仕の『ROOM』である。(L.カーン)

街路は立ち並ぶ建物と一体になって、都市の居間となり、遊び場となり、様々な人生のドラマが演じられる舞台となる多義的な空間である。(B.ルドフスキー)

## 尾根地形を生かした“FLATな場所”『階段／広場』

＜公園通りエリア＞  
尾根道地形に従って作りこまれる『広場的』商業街区

○ 世界から注目される都市TOKYOの『新しい顔』としての大胆で明快な再生；＜『階段／広場』の提案＞

○ 駅周辺の巨大再開発＝『輝ける都市』的近代合理性とは対比的な、**接地性が高く WALKABLE**で賑わいのある新しい在り方の＜都市生活／祝祭空間の提案＞

○ 公園通りの豊かな商業／業務／文化／居住など**すでにある多様な都市機能の維持・継承／再生・発展**＞



＜ターミナル周辺部＞  
空中回廊で結ばれる超高層タワー群による大規模再開発

課題2.「公園通りエリア」内のパブリック空間活用方針

## あたらしいカタチ；『階段／広場』としてにぎわう公園通り（PARCO前）

○ 地域に様々な在り方で分散する「パブリック空間」を、“**エリアの背骨としての公園通り**”により順次統合／ネットワーク化し、「エリア全体のパブリック空間の高付加価値化」を段階的に推進します。

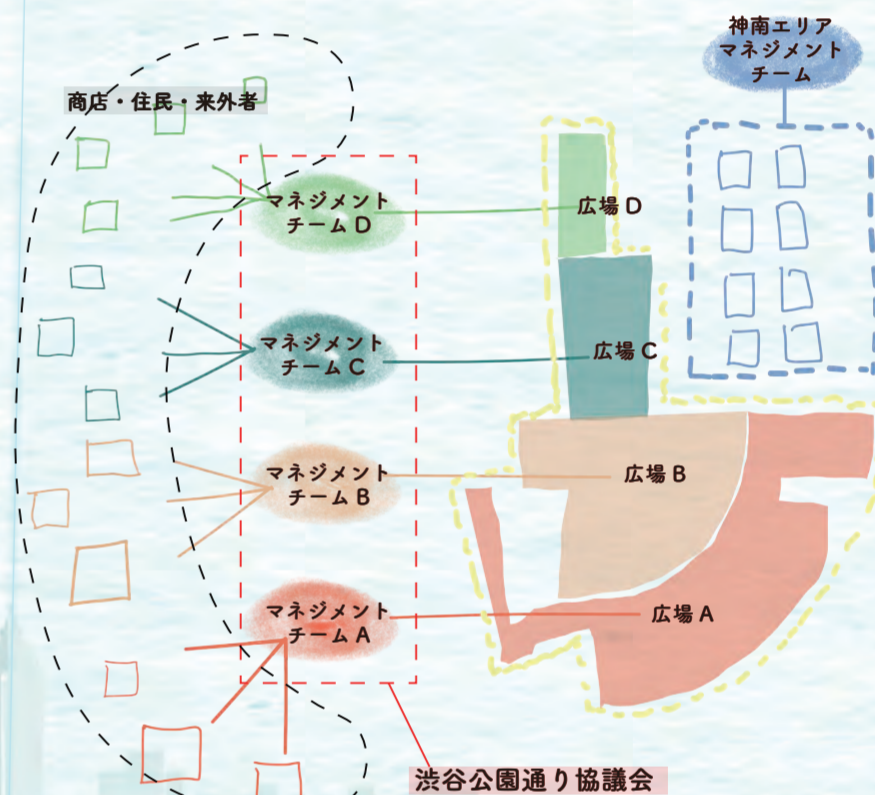
○ 移動空間としての長く緩やかな「通り／坂道（歩車道）」を、いくつかの「**フラットな『階段／広場』化し、渋谷の『新しく中心な“街の顔”**」を作り出します。（「LINK」としての公園通りから「LINK PLACE」としての公園通りエリアへ）

○ PARCO前『広場B』は、車両通行を制限し、既存建物の容積を付け替えることにより、広く開放された地上スペースを確保します。そこは、カフェやマルシェ／野外ショーや大規模イベントなど、**憩いと賑わいの“新しい街のリビング”**として再生します。

### —街区の防災／強靱性を高める『階段／広場』

○ 通り沿いの「共同溝」に既存都市インフラを格納、「広場下部」に駐車場や商店、備蓄倉庫などを整備し、街区の地上景観を保ちます。エリアの雨水は一時貯留し、消火用水や緑地の冠水、都市中水利用など、**防災的で環境共生的な、生命力あふれるエリアづくり**を目指します。

○ 街区の個性を反映した『階段／広場』づくりのマネジメント



『階段／広場A～D』や神南、宇田川などの各街区は、広場・街区ごとの運営チームが主体的にマネジメントし、渋谷公園通り協議会がその全体をコーディネートします。





# 公園通りの未来を導く Imagenable なマスタープラン — 『大きな絵』 <1/1500>

都市 TOKYO を代表する繁華街の一つ『渋谷』の「時代を画する大改造」の一翼を担う『公園通りの未来』は、これまで蓄積された社会経済・都市計画・生活文化の合理性を踏まえつつも、  
**「将来を見据えた新しく豊かな VISION / 『大きな絵』**  
 として描かれなければなりません。

## 公園通りエリア

『階段／広場』を中心軸に持つ  
 渋谷の新しい顔

## 神南エリア

小さな『階段／広場』の  
 プロットによる  
 街のリフレッシュ

「スクランブル交差点」と「代々木公園」をつなぐ『フラットで WALKABLE な街づくり』

公園通りの新しい街づくりとして、私たちは、これまでの高低差 17m、道のり 450m の緩やかな坂道を、**大小 4 つの“フラット PLACE”**で構成される『階段／広場』として作り替えることを提案します。

それぞれの『階段／広場 A～D』は、緩やかな階段と広くフラットなスペースですが、いずれもそれを取り巻く街区の個性を反映した表情／在り様で多種多様に整備されることが期待されます。

課題4. プチ公園通りを含む「神南エリア」における街路空間の在り方

## 『小さな階段／広場』でつくられる新しい神南／商業活性化



＜路面商業街区の複層化／屋上緑化推進モデル地区＞

神南エリアは、小規模店舗やカフェがインティメートな街路空間に密集していますが、**その魅力を損なうことなく『小さな階段／広場』を嵌め込むことによる街のさらなる活性化**を図ります。

街区ブロック毎のコーナーや空き地／空き家に、屋外階段やストリートファニチャーを組み込み、上階に回廊・テラス、ブリッジなどを設け、**街の回遊性と収益空間の拡張を促進**させます。

街区全体を徹底した屋上緑化推進による**「屋上緑化推進モデル地区実現」**を目指します。それによりエリア全体のスカイライン／都市景観を整え、CO<sub>2</sub>削減に寄与します。

## 「街区の小公園」としての『階段／広場』

『階段／広場』は、駅と代々木公園の中間的位置に設ける、十分な緑地を持った「都市型公園」でもあります。武蔵野の植生を生かした多彩な雑木や、**多様な生物を見ることのできる『生命力』あふれる都市空間**として整備されます。



渋谷スクランブル交差点

渋谷区役所前駐車場

渋谷区役所前交差点 +17.0

広場D +16.0

広場C +13.5

広場B +11.0

広場A +8.5

神南一丁目交差点

井ノ頭通り

SEIBU 井ノ頭通り入口交差点

SEIBU

SEIBU

SEIBU

Q FRONT

±0

109

マークシティ

渋谷駅

丸の内線

丸の内線

広場地下駐車場・商業施設

アンダーバス

丸の内線

丸の内線

丸の内線

丸の内線

丸の内線

丸の内線

丸の内線